

# 기본 강의 2

## (감정평가 관련 규정 및 기준)

### 강의 개요

감정평가 관련 법령, 규정 및 기준에 대한 명확한 이해가 선행되어야 합니다. 본 강의는 총 4회차로 구성되며, 우리나라의 감정평가 실무기준, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」을 중심으로 학습합니다. 아울러 미국 감정평가협회(Appraisal Institute) 관련 기준 및 일본의 부동산평가기준도 함께 검토하여 국내외 감정평가 기준체계에 대한 비교·이해를 심화하고자 합니다.

### 강의 내용

1. 감정평가 실무기준
2. 감정평가법, 감칙
3. 미국 AI 관련 규정
4. 일본 부동산평가기준

### 강사 소개

감정평가사 최 명 근

2026.05.25.(월)

~ 2026.06.15.(월)

(총 4회)

오후 18:30~22:20

신림동 하우패스

## I. 강사 소개 및 일정

| 강 사   | 감정평가사 최 명 근<br><br>- 이사/감정평가사<br>- 하우패스 감정평가이론 전임<br>- 하우패스 스터디 감정평가이론 팀장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |    |             |    |    |       |          |       |    |          |       |               |       |    |       |         |       |    |             |       |         |       |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------------|----|----|-------|----------|-------|----|----------|-------|---------------|-------|----|-------|---------|-------|----|-------------|-------|---------|-------|----|
| 교 재   | - 기준 및 규정 관련 자료 제공<br>- 매 회차 보충 자료 배포                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |             |    |    |       |          |       |    |          |       |               |       |    |       |         |       |    |             |       |         |       |    |
| 대 상   | - 감정평가 관련 규정과 기준에 대한 체계적 이해가 필요한 수강생<br>: 감정평가이론 및 실무의 기초가 되는 감정평가 관련 법령과 기준에 대하여 명확하고 체계적인 이해를 갖추고자 하는 수강생을 대상으로 합니다. 특히 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 주요 규범체계에 대한 정리가 필요한 경우에 적합합니다.<br><br>- 국내외 감정평가 기준체계의 비교를 통해 시야를 확장하고자 하는 수강생<br>: 우리나라의 감정평가 기준체계에 더하여 미국 AI(Appraisal Institute) 관련 기준 및 일본의 부동산평가기준에 대한 비교·검토를 통해 감정평가 제도와 기준에 대한 보다 넓은 시각과 심화된 이해를 갖추고자 하는 수강생을 대상으로 합니다.                                                                                         |       |    |             |    |    |       |          |       |    |          |       |               |       |    |       |         |       |    |             |       |         |       |    |
| 일 정   | <table><tr><th>구분</th><th>주제</th><th>시기</th><th>횟수</th><th>비고</th></tr><tr><td>기본강의1</td><td>핵심 개념 정리</td><td>4월~5월</td><td>4회</td><td rowspan="2">별도 자료 제공</td></tr><tr><td>기본강의2</td><td>관련 기준 및 규정 정리</td><td>5월~6월</td><td>4회</td></tr><tr><td>기본강의3</td><td>총론 심화강의</td><td>6월~7월</td><td>5회</td><td rowspan="2">기본서 및 자료 활용</td></tr><tr><td>기본강의4</td><td>각론 심화강의</td><td>7월~8월</td><td>4회</td></tr></table><br>- 2026.05.25.(월) ~ 2026.06.15.(월), 매주 월요일 총 4회<br>- 18:30~22:20 (50분 강의 4회) | 구분    | 주제 | 시기          | 횟수 | 비고 | 기본강의1 | 핵심 개념 정리 | 4월~5월 | 4회 | 별도 자료 제공 | 기본강의2 | 관련 기준 및 규정 정리 | 5월~6월 | 4회 | 기본강의3 | 총론 심화강의 | 6월~7월 | 5회 | 기본서 및 자료 활용 | 기본강의4 | 각론 심화강의 | 7월~8월 | 4회 |
| 구분    | 주제                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 시기    | 횟수 | 비고          |    |    |       |          |       |    |          |       |               |       |    |       |         |       |    |             |       |         |       |    |
| 기본강의1 | 핵심 개념 정리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4월~5월 | 4회 | 별도 자료 제공    |    |    |       |          |       |    |          |       |               |       |    |       |         |       |    |             |       |         |       |    |
| 기본강의2 | 관련 기준 및 규정 정리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5월~6월 | 4회 |             |    |    |       |          |       |    |          |       |               |       |    |       |         |       |    |             |       |         |       |    |
| 기본강의3 | 총론 심화강의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6월~7월 | 5회 | 기본서 및 자료 활용 |    |    |       |          |       |    |          |       |               |       |    |       |         |       |    |             |       |         |       |    |
| 기본강의4 | 각론 심화강의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7월~8월 | 4회 |             |    |    |       |          |       |    |          |       |               |       |    |       |         |       |    |             |       |         |       |    |