

## [Step5] 심화강의

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ 강 사          | <b>조명지 평가사</b><br>- 제32회 감정평가사 자격시험 합격<br>- 홍익대학교 도시공학과 졸업<br>- 現) 에이원감정평가법인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ■ 강의일정         | - 4월 6일 ~ 4월 27일 (매주 월)<br>※ 4월 13일 2회차부터 이전 회차 내용에 대한 시험 있음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ■ 강의시간         | - 13:30 ~ 17:00 (13:30 ~ 14:30 : 60점/60분 시험,<br>14:40 ~ 17:00 : 강의)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ■ 강의교재         | - 특수프린트 제공                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ■ 수험상담<br>강의질문 | - 메일: <a href="mailto:jmj_0215@naver.com">jmj_0215@naver.com</a> ← 답안은 여기로 pdf파일로 제출!<br>- 카페: <a href="https://cafe.naver.com/app0215">cafe.naver.com/app0215</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ■ 강의특징         | <p>1. 기본교재에 없는 최신 논문, 판례 및 질의회신 등 심화내용의 수험용 정리<br/>                     기출문제를 분석한 후, 이제는 최근 이슈와 관련된 사항이나 사례형 문제로 물을 가능성이 있는 최신 판례 등을 정리할 시기입니다. 본 심화강의에서는 감정평가이론에 관한 최신 논문, 판례 및 질의회신 등 기본 교재에는 없지만 추가로 정리해놓아야 할 내용들을 다룹니다. 수험생 입장에서 기본교재 외에 또 다른 자료를 직접 찾아보는 일은, 그 범위가 막막하기도 하고 정확히 어떤 것을 찾아보아야 하는 것인지 정보가 없는 분들이 대다수일 것입니다. 혹은 논문 등의 자료를 접한다 하더라도 출제자 입장에서 중요하다고 생각하는 내용이 무엇인지 수험생이 정확히 아는 것은 매우 어려운 일입니다. 따라서, 본 심화강의는 그러한 심화자료를 대비함에 있어 수험생 입장에서 시간낭비를 안 할 수 있도록, 그리고 못 본 자료가 최대한 없도록 도와드리는 것을 목표로 합니다.</p> <p>2. 예상문제 형태로 실질적인 대비도 하는 강의<br/>                     봐야하는 자료의 양이 단순히 늘어나기만 하게 되면, 부담만 되고 필요한 공부시간만 늘어나는 게 됩니다. 강의시간 안에 최대한 바로 이해하는 것을 목표로 하시되, 예상문제를 대비하는 형태로 정리해 나가시는 것이 좋습니다. 심화내용에 대해 출제될 수 있을만한 내용과 형태로 예상문제를 드리게 될텐데, 예상문제에 대해 답할 수 있도록 공부하는 것이 효과적입니다. 예상문제는 그 다음 회차 수업 시작 전에 60점/60분 분량 정도로 시험을 볼 예정입니다. 본 강의 동안에는 각 심화내용을 숙지하는 데 도움이 될 정도의 기본문제를 다룰 것이고, 좀 더 실전수준의 예상문제는 이후 파이널 강의나 GS3,4기에서 다룰 것입니다. 그러므로 이 강의 진행과정에서 기본적인 내용정리와 숙지까지는 다 해놓고 지나가시기를 권장합니다.</p> |
| ■ 커리큘럼         | ※ 변동가능성 있습니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|               | 분류             | 횟수 | 일정                                | 시간            |
|---------------|----------------|----|-----------------------------------|---------------|
| 기본강의<br>[1]   | 기본이론<br>(총론)   | 9  | 6/13 ~ 7/11<br>(매주 월, 금)          | 13:00 ~ 16:30 |
| 기본강의<br>[2]   | 답안작성/기본문풀      | 6  | 7/18 ~ 8/22<br>(매주 금)             | 13:30 ~ 17:00 |
| 기본강의<br>[3]   | 기본이론<br>(각론)   | 6  | 8/29 ~ 10/2<br>(매주 금, 10/2만 목)    | 13:30 ~ 17:00 |
| 기본강의<br>[4-1] | 기출문제분석<br>(총론) | 10 | 10/24 ~ 1/2<br>(매주 금, 11/28 강의없음) | 13:30 ~ 17:00 |
| 기본강의<br>[4-2] | 기출문제분석<br>(각론) | 6  | 1/16 ~ 2/27<br>(매주 금, 2/20 강의없음)  | 13:30 ~ 17:00 |
| 심화강의<br>[1]   | 심화이론           | 4  | 4/6 ~ 4/27<br>(매주 월)              | 13:30 ~ 17:00 |
| 심화강의<br>[2]   | 파이널            | 4  | 5/4 ~ 6/1<br>(매주 월, 5/18 강의없음)    | 13:30 ~ 17:00 |

강의계획표

| 회차 | 일자   | 해당 진도 | 수업 내용                                  |
|----|------|-------|----------------------------------------|
| 1회 | 4/6  | 전 범위  | 논문, 판례, 법령해석, 유권해석, 질의회신, 사실조회 등 심화 내용 |
| 2회 | 4/13 |       |                                        |
| 3회 | 4/20 |       |                                        |
| 4회 | 4/27 |       |                                        |

※ 상기 내용은 진행 상황에 따라 다소 변동이 있을 수 있습니다.