

감정평가실무 기본강의

(입문&중급1 : 동시진행)

2025년 대비 강의계획서

SUMMARY

교재

- ① 기본서 : 감정평가실무 Note (하우패스, 황현아 외)
감정평가실무와 이론 Part2 (세종, 김사왕 외)
- ② 문제집 : PLUS 감정평가실무연습 입문.중급 (회경사, 김사왕 외)
- ③ 기타 특수교재

일정

2024년 4월 12(금) ~ 06월 16일(일) : 수.토.일 (입문 13회 + 중급 I 15회)

매주 수요일 오후 : 07:00 ~ 10:30

금요일 오후 : 03:00 ~ 06:00

일요일 오후 : 07:00 ~ 10:30

※ 시험 있는 날은 6:30부터 시작 (별도 공지)

플랫폼

- ① 질문 및 자료 공지 등 : 다음 카페 "감정평가사 1티어(One-Team PLUS)"
- ② 단톡방 : 카카오톡 오픈채팅 "2025 대비 감정평가실무 워트 하우패스"
- ③ 학원 전체 자료실 : 네이버 카페 "자료창고(감정평가사)"
- ④ 학원 전체 공지 : 카카오톡 오픈채팅 "감정평가사 워트 하우패스 오픈채팅방"

I. 강사 소개 및 일정



ONE-TEAM 실무 'PLUS' 그 이상은 없습니다.

입문과정
(기본 입문, 쏘렘탈출반)



입문자 눈높이 실무EASY 황현아~

하나감정평가법인 본사
하우패스 실무강사

NO베이스를 위한 가이드
황현아가 베스트 입니다!

중급과정
(기본 이론, 문제분석 특강)



평가규정 재정 실무BIBLE 김사왕~

제일감정평가법인 본사 이사
한국감정평가사협회기초위원회간사
국방부 국유재산 자문 위원
SH공사 보상자문위원
SH공사 주택매입선정위원
국토교통부 중앙토기수용위원회

평가규정을 입안제정하는
자타공인 업계 최고 실무가 김사왕!

기출분석 특강
(기출특강, 공적평가 특강)



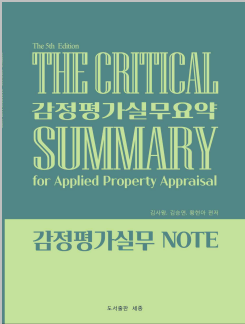
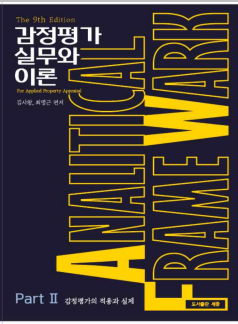
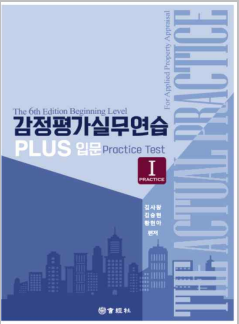
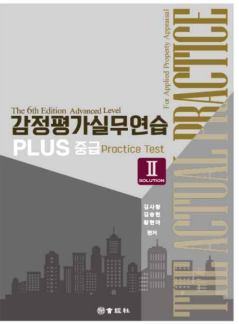
적중률최고 실무TREND 김승연~

하나감정평가법인 본사 이사
한국감정평가사협회미래위원회위원
하우패스 실무 대표강사
전 한솔 매달리는 실무 팀장

실무는 현업의 거울입니다.
현업 트렌드는 김승연!

“ One-Team 실무 PLUS는 3명 강사의 각 장점들을 극대화하여
One-Team으로 하나의 커리에서 각 파트를 전담하여 진행합니다. ”

“ 더하기를 넘어 곱하기의 시너지를 나타내는 컨소시엄입니다. ”

	감정평가실무Note (요약서)	감정평가실무와이론 Part2 (기본서)	PLUS 감정평가실무연습 (문제집) 입문	중급	기출
교재					
	기본 (입문) (2024.3월 5판)	기본 (중급) (2024.4월 9판)	쏘렘탈출반 (2024.3월 6판)	기본강의 & 퀴트점프 & 문풀 특강 (2024.4월 6판)	기출 특강 (2023.8월 5판)

일정

2024년 4월 12(금) ~ 06월 16일(일) : 수.토.일 (입문 13회 + 중급 I 15회)

매주
 - **수요일** 오후 : 07:00 ~ 10:30
 - **금요일** 오후 : 03:00 ~ 06:00
 - **일요일** 오후 : 07:00 ~ 10:30

※ 시험 있는 날은 6:30부터 시작 (별도 공지)

II. 감정평가실무 기본강의 목표

1. 쉽게 이해하는 실무

감정평가 2차시험에서 실무과목은 올타임 가장 어려운 과목으로 인식되는 과목입니다. 낯선 용어, 낯선 개념, 낯선 방법으로 뒤범벅된 실무는 '시작'이 굉장히 어려울 수 밖에 없는 과목입니다. 그렇기 때문에 최대한 쉽게 최대한 수험생의 눈높이에서 감정평가실무의 첫 발을 내딛을 수 있도록 도와줄 길잡이가 필요합니다. 가장 최근의 수험경력과 젊은 감각으로 빠르게 감정평가실무의 감을 잡으실 수 있도록 기본 뼈대를 세우는 강의를 자신있게 준비하였습니다.

2. 함께 풀어가는 실무

감정평가실무는 단순히 강의에서 배운 이론, 암기한 내용을 적어내려가는 시험이 아닙니다. 주어진 자료를 바탕으로 적절한 감정평가방법을 적용하여 하나의 감정평가서를 작성하는 시험입니다. 때문에 단순히 강의를 완강하였다고 문제를 풀 수 있는 과목이 절대로 아닙니다. 강의와 문제풀이의 괴리에서 오는 어려움을 누구보다 잘 알기에 같이 문제를 분석하고 풀어가는 '썬랩탈출반'강의와 연계하여 기본 입문강의를 진행합니다. 이를 통해 초반 문제풀이의 어려움을 같이 해결해드릴 수 있는 강의를 준비하였습니다.

3. 합격의 동반자, One-Team

기존 감정평가 수험계의 강의는 기동만 세워주고 수험생이 스스로 열매를 피워내야하는 커리큘럼으로 구성되어 있었습니다. 그러나 하우패스의 ONE-TEAM 커리큘럼은 단단한 뿌리를 내려주는 기본입문+썬랩탈출반, 흔들리지 않는 기동을 세워주는 기본 중급강의, 열매를 맺어주는 분석특강과 스터디로 탄탄하게 구성되어 있습니다. 수험생에게는 '무엇을' 공부해야하는 고민의 시간마저 사치입니다. '무엇을'의 고민은 강사에게 맡기고 '열심히'만 한다면 어느새 합격에 서 있을 수 있도록 빈틈없는 커리큘럼을 준비하였습니다.

4. 탄탄한 기초, 한걸음 더 UP!

감정평가 2차시험은 기본적인 감정평가이론을 바탕으로 현업의 이슈를 담아 출제되고 있습니다. 따라서 최근의 현업 경향을 알지 못하면 출제자의 정확한 의도를 읽어낼 수 없습니다. 실제 현업에서 감정평가업무를 수행하면서 논의되고 있는 이슈들을 강의 자료로 채용하여 '출제자의 눈'으로 문제를 분석할 수 있는 역량을 키워드리도록 준비하였습니다. 탄탄한 커리큘럼을 기초로 현업 이슈를 더하여 한걸음 더 UP된 실무 실력을 키워드리겠습니다.

Ⅲ. 감정평가실무 강의 세부 일정

기본 입문&중급 일정 (주차별- 동시진행)

	일요일		수요일		금요일	
1주	-				4/12	입문개강
2주	4/15(월)	입문 2회차	4/17	입문 3회차	4/19	입문 4회차
3주	4/22(월)	입문 5회차	-	-	4/26	입문 6회차
4주	4/28	중급 개강	5/01	중급 2회차	5/03	입문 7회차
5주	5/05	중급 3회차	5/08	중급 4회차	5/10	입문 8회차
6주	5/12	중급 5회차	5/15	중급 6회차	5/17	입문 9회차
7주	5/19	중급 7회차	5/22	중급 8회차	5/24	입문10회차
8주	5/26	중급 9회차	5/29	중급10회차	5/31	입문11회차
9주	6/02	중급11회차	6/05	중급12회차	6/07	입문12회차
10주	6/09	중급13회차	6/12	중급14회차	6/14	입문13회차
11주	6/16	중급15회차	-	-	-	-

기본 입문 (황현아)

기본 중급 I (김사왕)

	일자	주요내용		일자	주요내용
1회차	04월 12일(금)	감정평가의 기초	1회차	04월 28일(일)	감정평가의 절차 / 대상물건의 확정 1
2회차	04월 15일(월)	토지의 비교방식	2회차	05월 01일(수)	감정평가의 절차 / 대상물건의 확정 2
3회차	04월 17일(수)	토지,건물의 원가방식	3회차	05월 05일(일)	토지의 비교방식
4회차	04월 19일(금)	토지,건물의 수익방식	4회차	05월 08일(수)	토지의 원가방식
5회차	04월 22일(월)	일괄 감정평가(비교, 수익방식)	5회차	05월 12일(일)	토지의 수익방식
6회차	04월 26일(금)	3방식 종합	6회차	05월 15일(수)	건물의 원가방식
7회차	05월 03일(금)	최고최선의분석	7회차	05월 19일(일)	건물의 비교방식
8회차	05월 08일(수)	타당성분석	8회차	05월 22일(수)	건물의 수익방식
9회차	05월 17일(금)	물건별 평가	9회차	05월 26일(일)	일괄 거래사례비교법
10회차	05월 24일(금)	목적별 평가	10회차	05월 29일(수)	일괄 수익환원법 1
11회차	05월 31일(금)	토지 보상평가 1	11회차	06월 02일(일)	일괄 수익환원법 2
12회차	06월 07일(금)	지장물 보상평가	12회차	06월 05일(수)	최고최선의 분석1
13회차	06월 14일(금)	권리 보상평가	13회차	06월 09일(일)	최고최선의 분석2
-	-	-	14회차	06월 12일(수)	타당성 분석 1
-	-	-	15회차	06월 16일(일)	타당성 분석 2

쪼렘탈출반 듣기 (기본입문 진도 기준)

쪼렘1 - 3방식	쪼렘2 - 비가치	쪼렘3 - 물건별 목적별	쪼렘4 - 보상
입문 6회차 까지	입문 8회차 까지	입문 10회차 까지	입문 13회차 까지

※ 세부강의 일정은 추후 변동될 수 있습니다.

IV. 기본이론(입문) & 쏘렙탈출반 & 퀴텀점프 강의진행방법

기본이론 (입문)	<p>회차별 강의 진행 방법(1회차 3시간 기준)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 지난 시간 강의 리마인드(지난 주차 요약정리 자료 참조) 2. 강의 진행 3. 해당 회차 강의 요약정리(자료 배포) 및 관련 입문 문제 풀이
쏘렙탈출반	<p>기본입문 진도에 맞춰 온라인 강의 수강</p> <ul style="list-style-type: none"> - 매 회차 기본입문 진도에 맞는 쏘렙탈출반 강의 진도 제시 - 진도에 맞는 강의 수강 후 스스로 문제 1번 풀기 - 지난 회차 문제 스스로 1번 더 풀어보기(복습)
퀴텀점프	<p>기본이론(중급) 진도에 맞춰 실강 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 매 회차 강의 수강하면서 문제 포인트 익히기 - 강의 수강 후 스스로 문제 1번 더 풀어보기(복습)

V. 감정평가실무 연간 강의일정

추후 연간 강의 일정 개요

일정	강좌명	교재	One-Team
04~07월 (월)	쏘렙탈출(인강)&퀴텀점프(실강) (쏘렙 - 기본이론 입문 진도 맞춰, 퀴텀 - 기본이론 중급 진도 맞춰 진행)	PLUS 입문 감정평가실무연습 PLUS 중급 감정평가실무연습	황현아
06~08월 (수,일)	기본이론 중급 Ⅱ (목적별, 보상평가)	감정평가실무와 이론 Part2 PLUS 입문 감정평가실무연습 PLUS 중급 감정평가실무연습	김사왕
09~10월 (일)	기출 분석 특강 - 단권화 정리 + 문제풀이 + 답안작성 -	PLUS 기출 감정평가실무연습	김사왕
25' 04~06월	공적 특강 - 문제분석 심화 + 답안 작성의 완성-	감정평가실무와 이론 Part2 PLUS 중급 감정평가실무연습	김승연